Ojaniemi

Kohde: Tekninen muistiot 2026
Pvm: 19.08.2026
Laatija: Kari Tuohi

Osallistujat: Kari Tuohi — Auran kunta, Tekninen johtaja

Katselmus























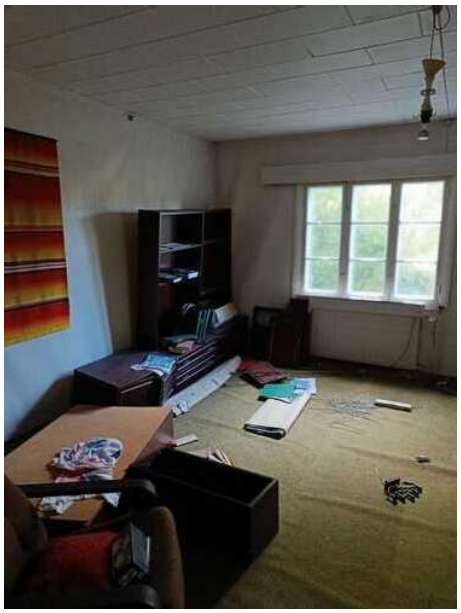


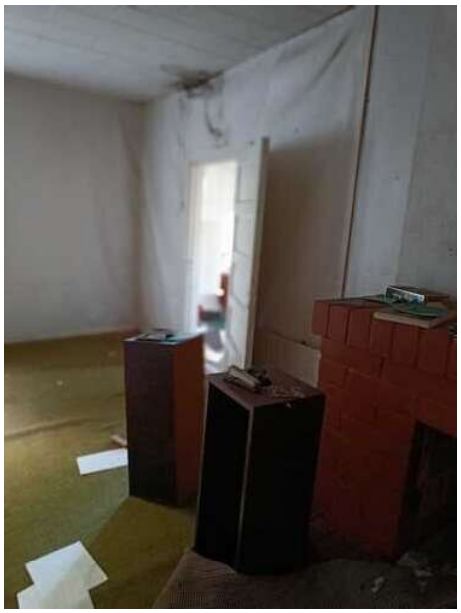


















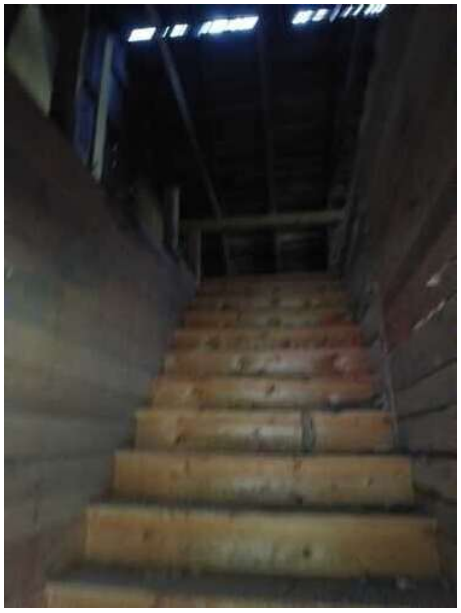














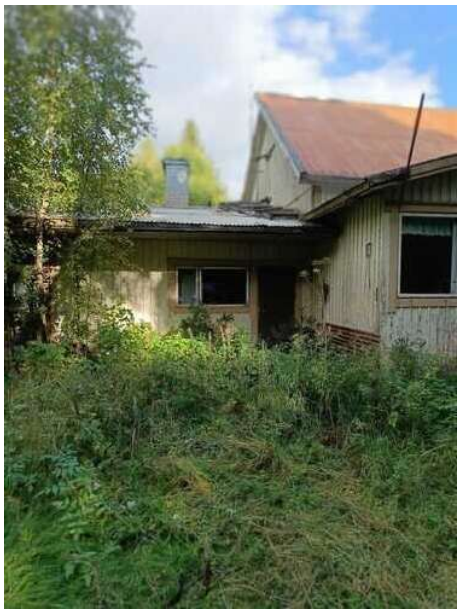










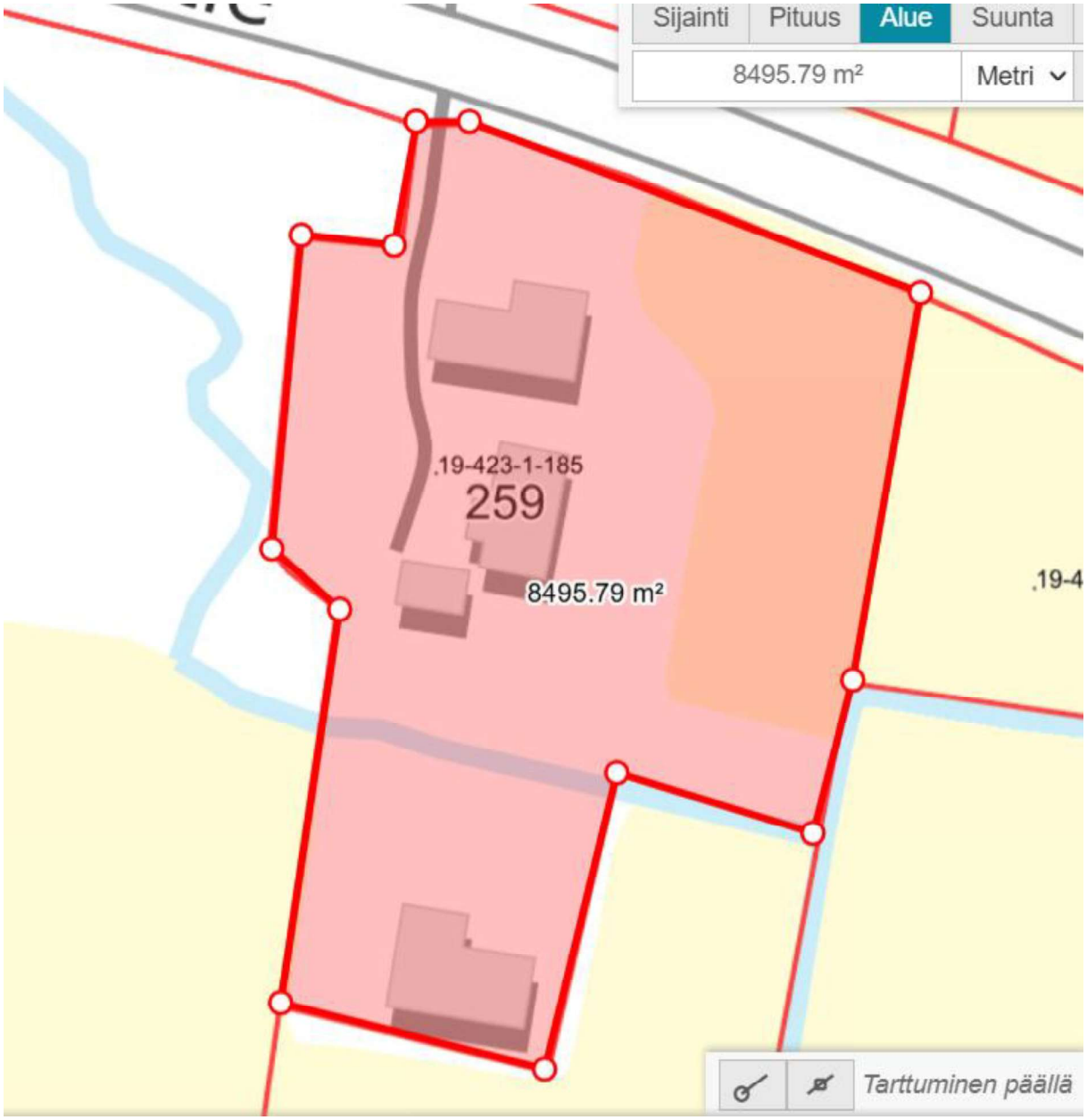




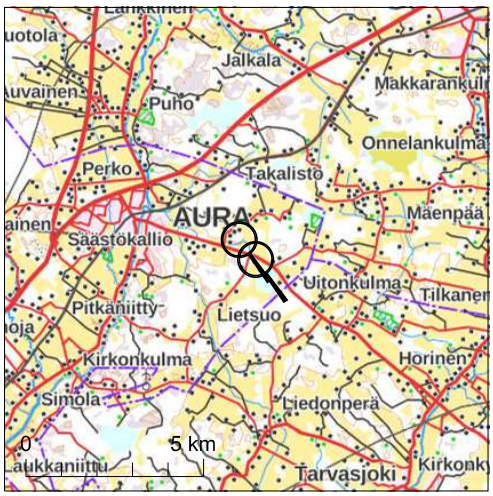







Sijainti
Pituus
Alue
Suunta
8495.79 m²
Metri
.19-423-1-185
259
8495.79 m²
.19-4
Tarttuminen päällä

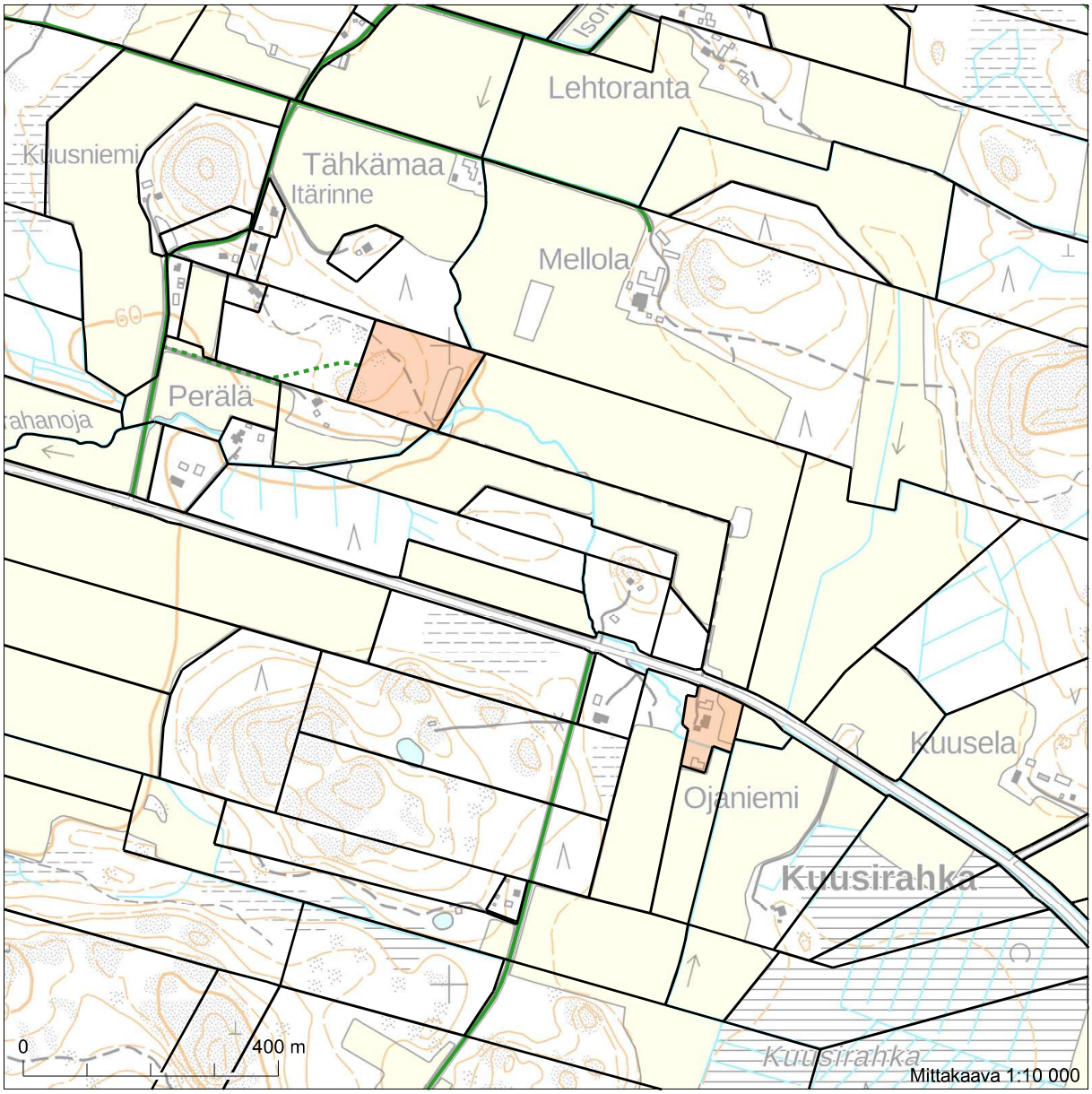
Rekisteriyksikkö 19-423-1-185 OJANIEMI



Kiinteistötunnus:	19-423-1-185
Nimi:	OJANIEMI
Rekisteriyksikkölaji:	Tila
Kunta:	Aura (19)
Palstojen lukumäärä:	2

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.8.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

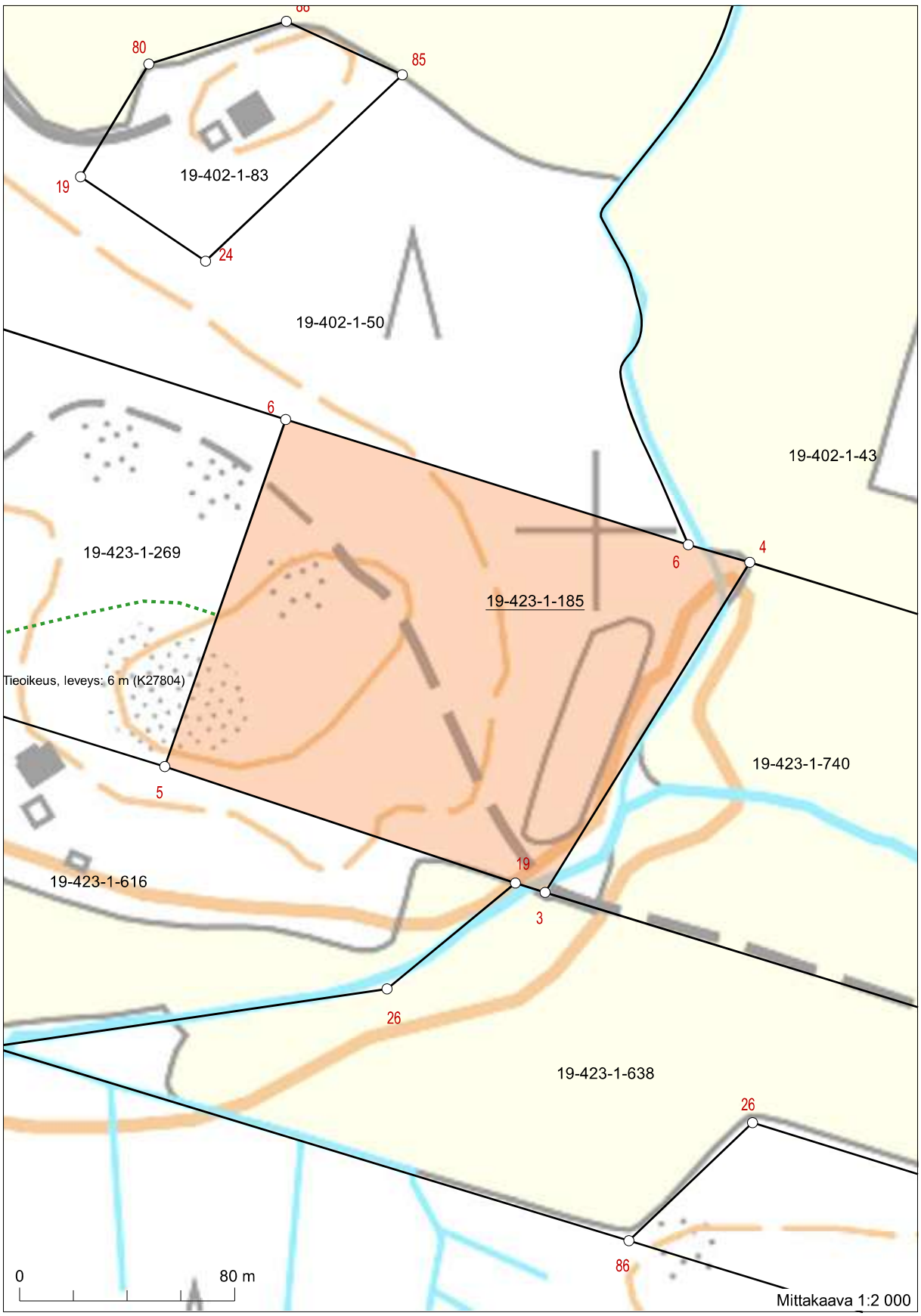


261301 263001

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Kartat © MML, kunnat

6731197



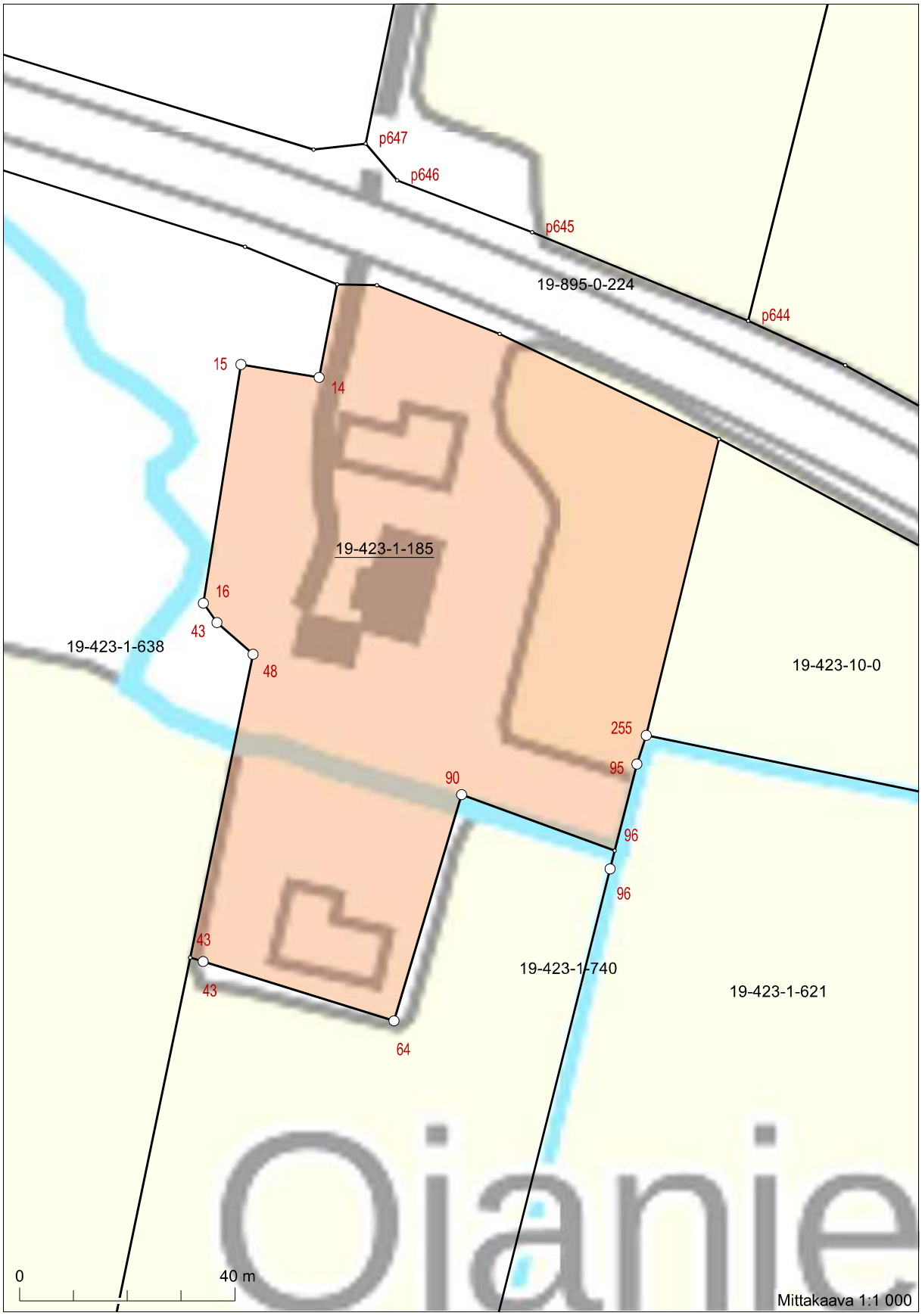
6730711

261779

Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

262119

Kartat © MML, kunnat



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Kartat © MML, kunnat

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	19-423-1-185	Rekisteröintipvm:	10.4.1951
Nimi:	OJANIEMI	Kokonaispinta-ala:	3,150 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,150 ha
Kunta:	Aura (19)	Palstojen lukumäärä:	2
Arkistoviite:	33:142-		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:
Lohkominen Rekisteröintipvm: 10.4.1951

Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:

Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
19-423-1-17 OJANIEMI	9,9700
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	9,9700

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Tieoikeus (Y2002-37474)

Tieoikeus /1 Leveys: 5,5 m Rekisteröintipvm: 27.1.2010
Arkistoviite: MMLm/539/33/2009
Oikeutetut: 19-423-1-185 OJANIEMI, 19-423-1-269 OJAMAA, 19-423-1-616 PERÄLÄ
Rasitetut: 19-423-1-638 Perälä II

Tieoikeus /2 Leveys: 8,5 m Rekisteröintipvm: 27.1.2010
Arkistoviite: MMLm/539/33/2009
Oikeutetut: 19-423-1-185 OJANIEMI, 19-423-1-269 OJAMAA, 19-423-1-616 PERÄLÄ
Rasitetut: 19-423-1-638 Perälä II

2) Tieoikeus (000-2009-K27804) / Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 27.1.2010
Arkistoviite: MMLm/539/33/2009
Oikeutetut: 19-423-1-185 OJANIEMI
Rasitetut: 19-423-1-269 OJAMAA

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1) Yhteinen vesialue 19-423-876-1 AURAJOKI
Rekisteröintipvm: 28.6.1994
Osuuden suuruus: 0,005505 / 1,333300

2) Yhteinen maa-alue 19-423-878-5 Yhteinen maa-alue
Rekisteröintipvm: 15.3.2013
Osuuden suuruus: 0,005505 / 1,333300

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Rajamerkkien siirto
Rekisteröintipvm: 23.12.1975
Arkistoviite: 3:71-(TARVASJOKI)

2) Yleistietoimitus — Rekisteröintipvm: 30.6.1989
Arkistoviite: 33:282-
Maapinta-alan muutos: -0,0800 ha
Muut kohdeyksiköt: 19-895-0-224 Halikko-Mietoinen seututie

3) Rajankäynti — Rekisteröintipvm: 6.12.2002
Arkistoviite: 019:2002:17

4) Lohkominen — Rekisteröintipvm: 27.1.2010
Arkistoviite: MMLm/539/33/2009
Muodostetut rekisteriyksiköt: 19-423-1-740 Askomaa
Maapinta-alan muutos: -6,4000 ha
Muodostajakiinteistö 19-423-1-185 jäi kantakiinteistöksi

5) Pinta-alan korjaus — Rekisteröintipvm: 27.1.2010
Arkistoviite: MMLm/539/33/2009
Maapinta-alan muutos: -0,3400 ha

6) Alueellinen yksityistietoimitus rekisteriyksikön osalla — Rekisteröintipvm: 16.12.2015
Arkistoviite: MMLm/5139/33/2015

7) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä — Rekisteröintipvm: 11.3.2016
Arkistoviite: MMLm/14585/33/2015

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.8.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

LAINHUUTOTODISTUS 13.8.2026

Rekisteriyksikkö 19-423-1-185 OJANIEMI

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	19-423-1-185	Rekisteröintipvm:	10.4.1951
Nimi:	OJANIEMI	Kokonaispinta-ala:	3,150 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,150 ha
Kunta:	Aura (19)		
Arkistoviite:	33:142-		

Lainhuutotiedot

1) Lainhuuto 10.10.2008

Asianumero:	703/10.10.2008/1886
Arkistoviite:	703:2008:LH:1886
Omistusosuus:	1/2
Omistajat:	Ojaniemi, Alpo Ensio, s. 12.2.1948, kuollut 17.11.2011
Saanto:	Perinnönjako 3.10.2008
Omistusosuus:	1/2
Omistajat:	Ojaniemi, Katri Johanna, s. 11.4.1965
Saanto:	Perinnönjako 3.10.2008

2) Lainhuuto vireillä

Vireilletulopvm:	13.3.2026
Asianumero / arkistoviite:	MML/199178/71/2026
Hakemustunnus:	MML/199177/70/2026

3) Lainhuuto vireillä

Vireilletulopvm:	11.6.2026
Asianumero / arkistoviite:	MML/445749/71/2026
Hakemustunnus:	MML/445748/70/2026

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Rekisteriyksikön ja sen määräalojen tai erillisinä luovutettujen yhteisalueosuuksien luovutukset, joille ei ole haettu lainhuutoa tai joiden lainhuuto on vireillä.

1) Kauppa 13.3.2026

Luovutustunnus:	L2026-112229
Tietolähde:	Kauppahintarekisteri
Luovuttajat:	Ojaniemi, Alpo Ensio, kuollut 17.11.2011 / kuolinpesä Ojaniemi, Katri Johanna
Saajat:	Kostiainen, Anna Elina, s. 6.10.1988

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.8.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

LAINHUUTOTODISTUS 13.8.2026

Rekisteriyksikkö 19-423-1-185 OJANIEMI

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	19-423-1-185	Rekisteröintipvm:	10.4.1951
Nimi:	OJANIEMI	Kokonaispinta-ala:	3,150 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	3,150 ha
Kunta:	Aura (19)		
Arkistoviite:	33:142-		

Lainhuutotiedot

1) Lainhuuto 10.10.2008

Asianumero:	703/10.10.2008/1886
Arkistoviite:	703:2008:LH:1886
Omistusosuus:	1/2
Omistajat:	Ojaniemi, Alpo Ensio, s. 12.2.1948, kuollut 17.11.2011
Saanto:	Perinnönjako 3.10.2008
Omistusosuus:	1/2
Omistajat:	Ojaniemi, Katri Johanna, s. 11.4.1965
Saanto:	Perinnönjako 3.10.2008

2) Lainhuuto vireillä

Vireilletulopvm:	13.3.2026
Asianumero / arkistoviite:	MML/199178/71/2026
Hakemustunnus:	MML/199177/70/2026

3) Lainhuuto vireillä

Vireilletulopvm:	11.6.2026
Asianumero / arkistoviite:	MML/445749/71/2026
Hakemustunnus:	MML/445748/70/2026

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Rekisteriyksikön ja sen määräalojen tai erillisinä luovutettujen yhteisalueosuuksien luovutukset, joille ei ole haettu lainhuutoa tai joiden lainhuuto on vireillä.

1) Kauppa 13.3.2026

Luovutustunnus:	L2026-112229
Tietolähde:	Kauppahintarekisteri
Luovuttajat:	Ojaniemi, Alpo Ensio, kuollut 17.11.2011 / kuolinpesä Ojaniemi, Katri Johanna
Saajat:	Kostiainen, Anna Elina, s. 6.10.1988

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 13.8.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasitustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.